

工程名稱  
台北都會區大眾捷運系統  
木柵線辛亥站(BR9)土地  
聯合開發計劃案

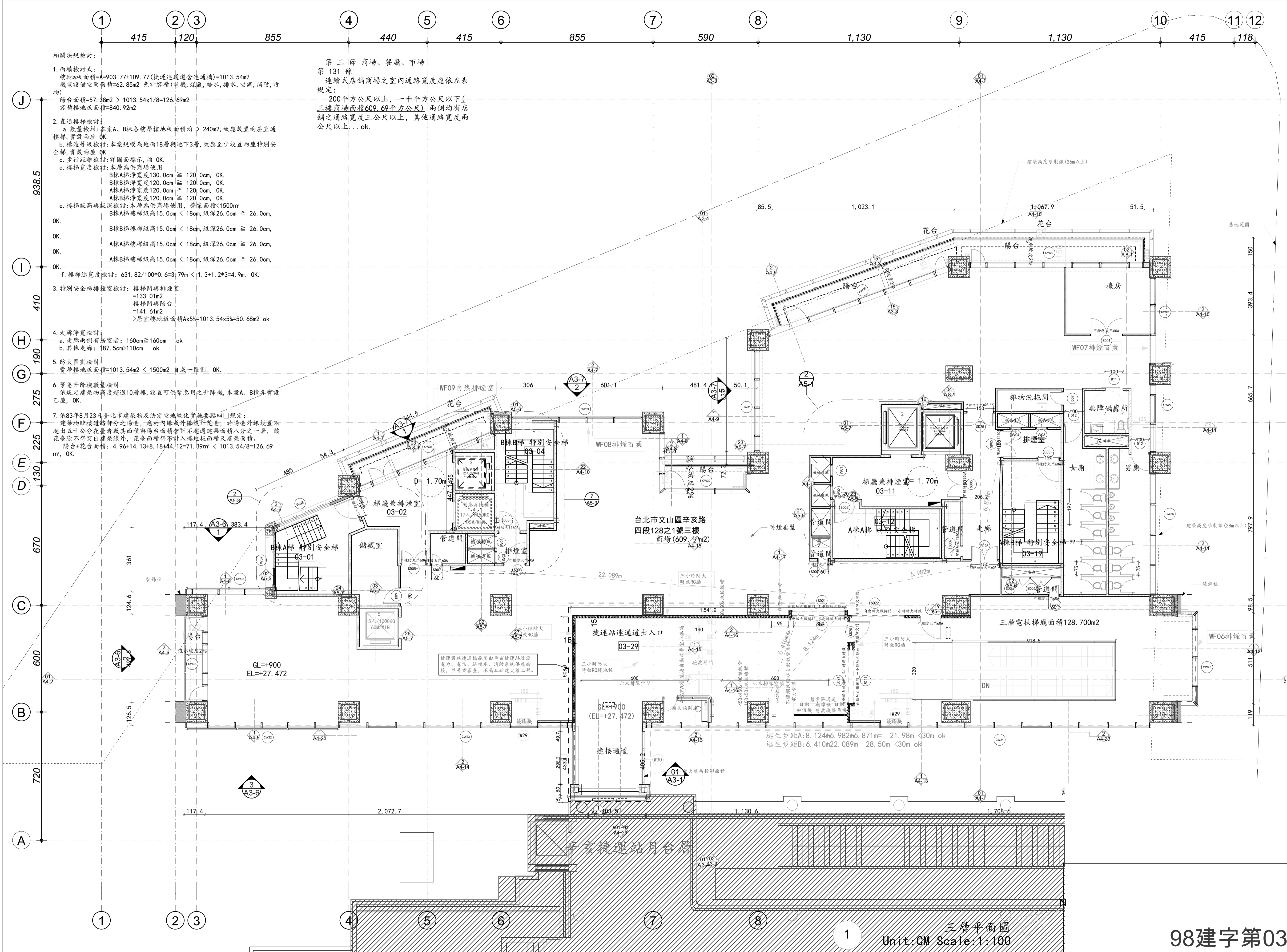


賴朝俊建築師事務所  
LAI & ASSOCIATES,  
ENGINEERS-ARCHITECTS.  
地址: 臺北市內湖區洲子街67號5樓  
電話: (02) 8797-5722  
傳真: (02) 8797-5766  
email: archi@archifive.com

核准	賴朝俊	日期
校核	林明輝	
繪圖	溫克襄	設計 賴朝俊
業務號碼	0901	
圖名	三層平面圖	

張號 22/43 圖號 A2-13

簽章



- 相關法規檢討:
- 面積檢討:
    - 樓地a板面積=A=903.77+109.77(捷運連通道連通層)=1013.54m<sup>2</sup>
    - 樓地b板面積=62.85m<sup>2</sup> 允許容積(電機, 煤氣, 路水, 排水, 空調, 消防, 污物)
    - 陽台面積=57.38m<sup>2</sup> > 1013.54x1/8=126.69m<sup>2</sup>
    - 容積樓地板面積=840.92m<sup>2</sup>
  - 直通樓梯檢討:
    - a. 數量檢討: 本案A、B棟各樓層樓地板面積均 > 240m<sup>2</sup>, 故應設置兩座直通樓梯, 實設兩座 OK.
    - b. 構造等級檢討: 本案規模為地面18層與地下3層, 故應至少設置兩座特別安全梯, 實設兩座 OK.
    - c. 步行距離檢討: 詳圖面標示, 均 OK.
    - d. 樓梯寬度檢討: 本層為供商場使用
      - B棟A梯淨寬度130.0cm ≧ 120.0cm, OK.
      - B棟B梯淨寬度120.0cm ≧ 120.0cm, OK.
      - A棟A梯淨寬度120.0cm ≧ 120.0cm, OK.
      - A棟B梯淨寬度120.0cm ≧ 120.0cm, OK.
    - e. 樓梯級高與級深檢討: 本層為供商場使用, 容積面積 < 1500m<sup>2</sup>
      - B棟A梯樓梯級高15.0cm < 18cm, 級深26.0cm ≧ 26.0cm, OK.
      - B棟B梯樓梯級高15.0cm < 18cm, 級深26.0cm ≧ 26.0cm, OK.
      - A棟A梯樓梯級高15.0cm < 18cm, 級深26.0cm ≧ 26.0cm, OK.
      - A棟B梯樓梯級高15.0cm < 18cm, 級深26.0cm ≧ 26.0cm, OK.
    - f. 樓梯總寬度檢討: 631.82/100\*0.6=3.79m < 1.3+1.2\*3=4.9m, OK.
  - 特別安全梯排煙室檢討: 樓梯間與排煙室
    - =133.01m<sup>2</sup>
    - 樓梯間與陽台 =141.61m<sup>2</sup>
    - > 房室樓地板面積Ax5%=1013.54x5%=50.68m<sup>2</sup> ok
  - 走廊淨寬度檢討:
    - a. 走廊兩側有房室者: 160cm ≧ 160cm ok
    - b. 其他走廊: 187.5cm > 110cm ok
  - 防火區劃檢討:
    - 當層樓地板面積=1013.54m<sup>2</sup> < 1500m<sup>2</sup> 自成一區劃, OK.
  - 緊急升降機數量檢討:
    - 依規定建築物高度超過10層樓, 設置可供緊急用之升降機, 本案A、B棟各實設二座, OK.
  - 依83年8月23日臺北市建築法及法定空地綠化實施要點四(四)規定:
    - 建築物臨接道路部分之陽臺, 應於內側或外緣設計花臺, 於陽臺外緣設置不超出五公分花臺者或其面積與陽台面積合計不超過建築面積八分之一者, 該花臺除不得突出建築線外, 花臺面積得計入樓地板面積及建築面積。
    - 陽台+花台面積: 4.96+14.13+8.18+44.12=71.39m<sup>2</sup> < 1013.54/8=126.69m<sup>2</sup>, OK.

第三節 商場、餐廳、市場  
第 131 條  
連續式店舖商場之室內通路寬度應依左表規定:  
- 200平方公尺以上, 一千平方公尺以下 (三樓商場面積609.69平方公尺) 兩側均有店舖之通路寬度三公呎以上, 其他通路寬度兩公呎以上... ok.

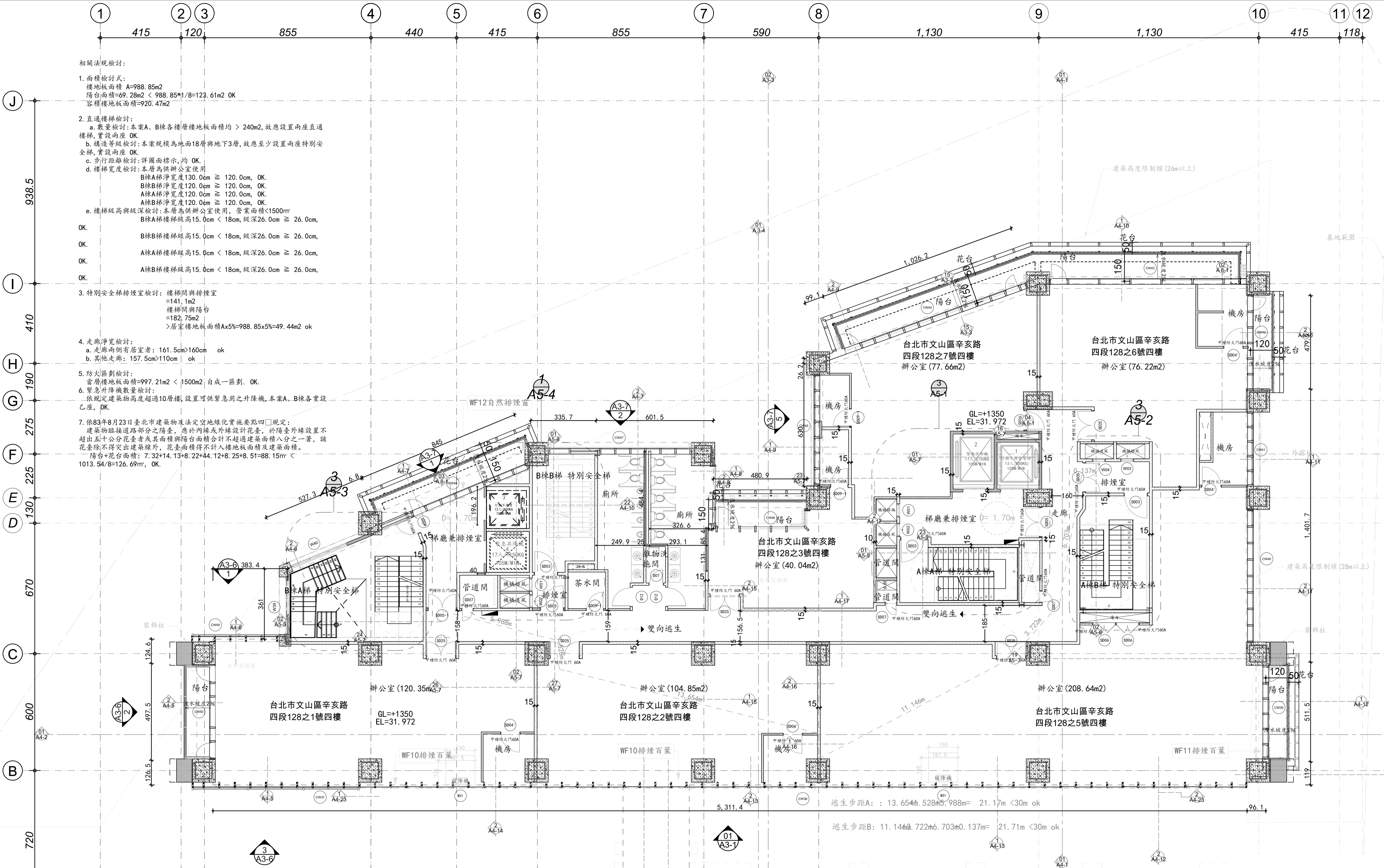
98建字第0369號竣工圖

工程名稱  
 台北都會區大眾捷運系統  
 木柵線辛亥站(BR9)土地  
 聯合開發計劃案



賴朝俊建築師事務所  
 LAI & ASSOCIATES,  
 ENGINEERS-ARCHITECTS.  
 地址: 臺北市內湖區洲子街67號5樓  
 電話: (02) 8797-5722  
 傳真: (02) 8797-5766  
 email: archi@archifive.com

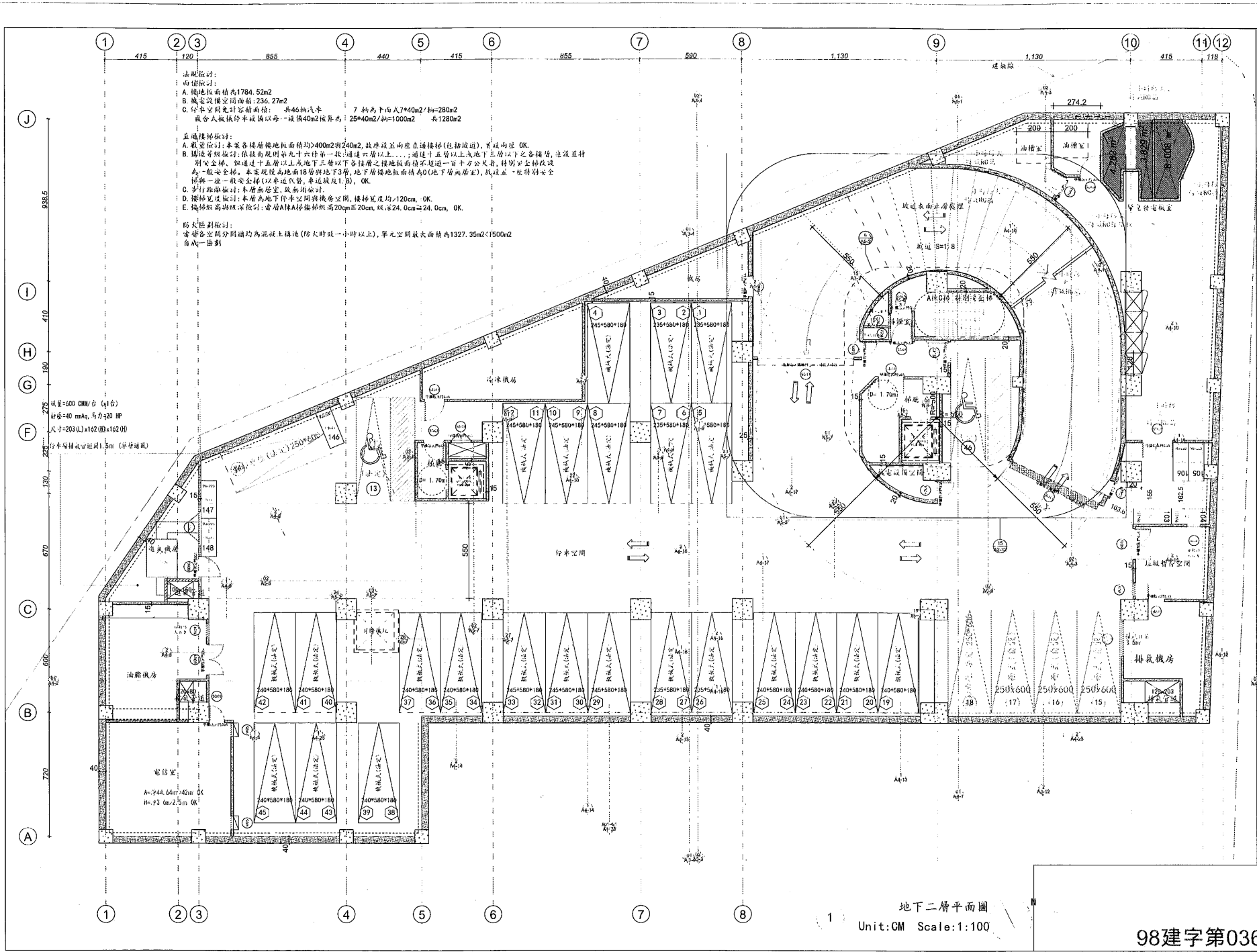
核准	賴朝俊	日期
校核	林明輝	
繪圖	溫克襄	設計 賴朝俊
業務號碼	0901	
圖名	四層平面圖	
張號	24/43	圖號 A2-15
簽章		



- 相關法規檢討:
- 面積檢討:
    - 樓地板面積 A=988.85m<sup>2</sup>
    - 陽台面積=69.28m<sup>2</sup> < 988.85\*1/8=123.61m<sup>2</sup> OK
    - 容積樓地板面積=920.47m<sup>2</sup>
  - 直通樓梯檢討:
    - a. 數量檢討: 本案A、B棟各樓層樓地板面積均 > 240m<sup>2</sup>, 故應設置兩座直通樓梯, 實設兩座 OK
    - b. 構造等級檢討: 本案規模為地面18層與地下3層, 故應至少設置兩座特別安全梯, 實設兩座 OK
    - c. 步行距離檢討: 詳圖面標示, 均 OK
    - d. 樓梯寬度檢討: 本層為供辦公室使用
      - B棟A梯淨寬度130.0cm ≧ 120.0cm, OK
      - B棟B梯淨寬度120.0cm ≧ 120.0cm, OK
      - A棟A梯淨寬度120.0cm ≧ 120.0cm, OK
      - A棟B梯淨寬度120.0cm ≧ 120.0cm, OK
    - e. 樓梯級高與級深檢討: 本層為供辦公室使用, 營業面積<1500m<sup>2</sup>
      - B棟A梯樓梯級高15.0cm < 18cm, 級深26.0cm ≧ 26.0cm, OK
      - B棟B梯樓梯級高15.0cm < 18cm, 級深26.0cm ≧ 26.0cm, OK
      - A棟A梯樓梯級高15.0cm < 18cm, 級深26.0cm ≧ 26.0cm, OK
      - A棟B梯樓梯級高15.0cm < 18cm, 級深26.0cm ≧ 26.0cm, OK
  - 特別安全梯排煙室檢討: 樓梯間與排煙室=141.1m<sup>2</sup>  
 樓梯間與陽台=182.75m<sup>2</sup>  
 > 居室樓地板面積A×5%=988.85×5%=49.44m<sup>2</sup> ok
  - 走廊淨寬檢討:
    - a. 走廊兩側有居室者: 161.5cm > 160cm ok
    - b. 其他走廊: 157.5cm > 110cm ok
  - 防火區劃檢討:
    - 當層樓地板面積=997.21m<sup>2</sup> < 1500m<sup>2</sup> 自成一區劃. OK
  - 緊急升降機數量檢討:
    - 依規定建築物高度超過10層樓, 設置可供緊急用之升降機, 本案A、B棟各實設乙座, OK
  - 依83年8月23日臺北市建築物及法定空地綠化實施要點四(四)規定:
    - 建築物臨接道路部分之陽臺, 應於內緣或外緣設計花臺, 於陽臺外緣設置不超出五十分公花臺者或其面積與陽台面積合計不超過建築面積八分之一者, 該花臺除不得突出建築線外, 花臺面積得不計入樓地板面積及建築面積。
    - 陽台+花台面積: 7.32+14.13+8.22+44.12+8.25+8.51=88.15m<sup>2</sup> < 1013.54/8=126.69m<sup>2</sup>, OK

四層平面圖  
 Unit: CM Scale: 1:100

98建字第0369號竣工圖



工程名稱

台北市中正區安南路99號  
 本鋼源專案(即99)土地  
 聯合開發計畫案

  
 顧問建築師事務所  
 LAI & ASSOCIATES,  
 ENGINEERS-ARCHITECTS.  
 地址: 台北市內湖區瑞光路67號5樓  
 電話: (02)8797-5722  
 傳真: (02)8797-5166  
 e-mail: archi@archi5.com

核准	日期
校核	日期
繪圖	設計
業務號碼	9901
圖名	地下二層平面圖

張號 14-45 圖號 42-5  
 簽章

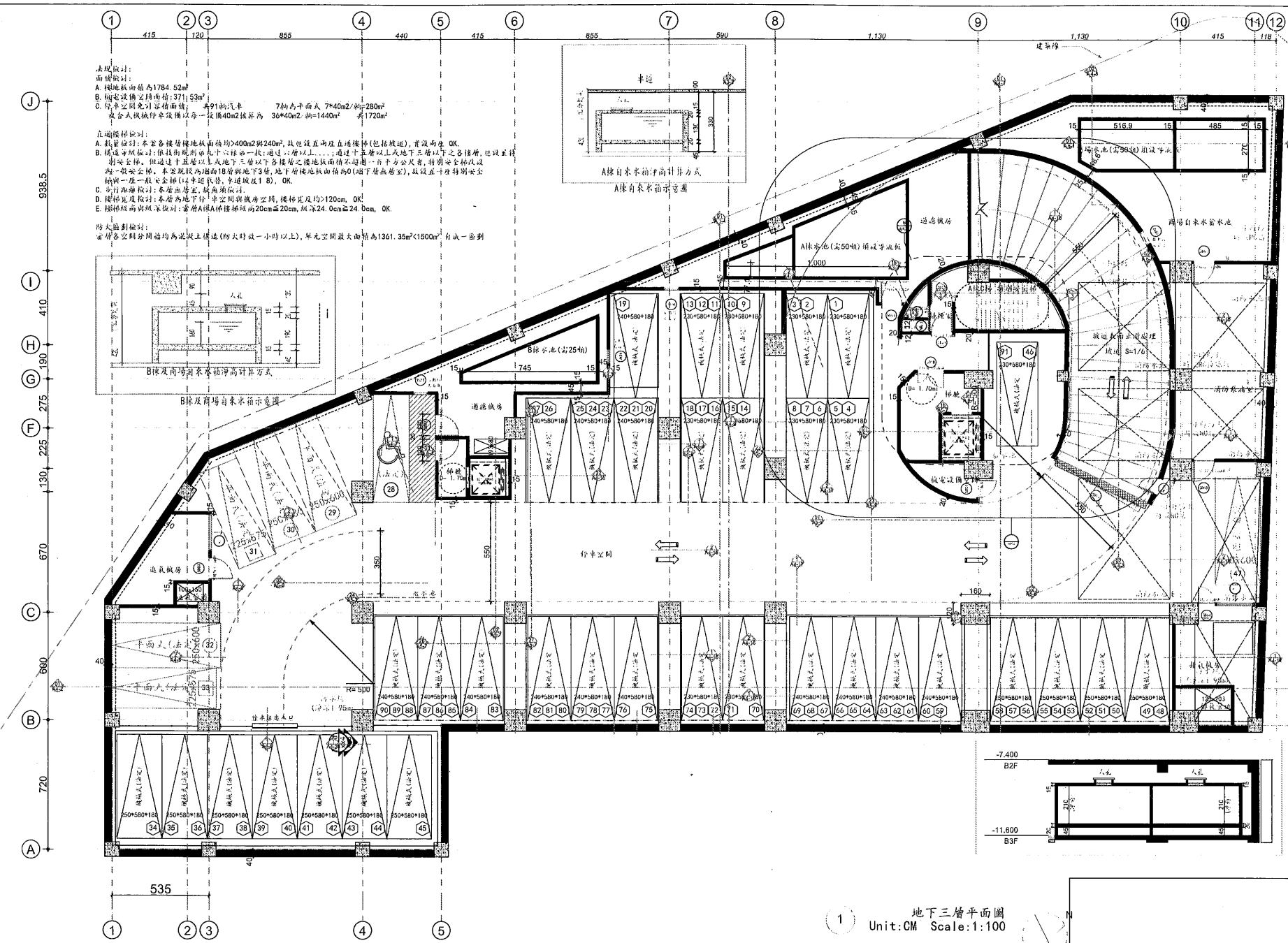
地下二層平面圖  
 Unit: CM Scale: 1:100

98建字第0369號竣工圖

工程名稱  
 台北都會區人壽保險中心  
 本圖顯示為B2F(地下三層)之樓  
 層平面圖

監理工程師事務所  
 LAI & ASSOCIATES,  
 ENGINEERS-ARCHITECTS  
 地址: 台北中興南路四段67號4樓  
 電話: (02)8797-5722  
 傳真: (02)8797-5766  
 email: laich@archfive.com

核准	日期
校核	日期
繪圖	設計
業務號碼	圖名
	地下三層平面圖
張數	圖號 A2-3
簽章	



1 地下三層平面圖  
 Unit: CM Scale: 1:100