

(公告附表) 捷運新莊線台北橋站基地開發大樓公有不動產109年第二次公告標售案標示、面積、標售底價及押標金金額

標號	標的	土地座落標示			房屋土地持 分比	車位土地持 分比	土地合計持 分比	建號	主建物面積 (㎡)	附屬建物面積(㎡)			共用面積(不含 車公)(㎡)	產權面積 (㎡)	產權面積 (坪)	公設比 (%)	標售底價(新台 幣/元)	應繳押標金(新 台幣/元)
		區號	段號	地號						陽台	兩遮	合計						
1	新北市三重區重新路1段150號26樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03724-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	15,084,144	1,508,400
2	新北市三重區重新路1段112號22樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03378-000	52.25	7.28	1.5	8.78	25.8671	86.9	26.29	29.77	14,619,869	1,462,000
3	新北市三重區重新路1段152號22樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03743-000	57.54	4.42	0.47	4.89	27.1021	89.53	27.08	30.27	14,769,432	1,476,900
4	新北市三重區重新路1段152號21樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03742-000	57.54	4.42	0.47	4.89	27.1021	89.53	27.08	30.27	14,699,024	1,469,900
5	新北市三重區重新路1段128號14樓	三重區	光興段	0011-0000	16/10000		16/10000	03508-000	59.73	7.41	0.96	8.37	28.4667	96.57	29.21	29.48	15,858,109	1,585,800
6	新北市三重區重新路1段152號11樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03732-000	57.54	4.42	0.47	4.89	27.1021	89.53	27.08	30.27	13,984,112	1,398,400
7	新北市三重區重新路1段142號7樓(坡道B1層循環機 械車位(後排上層246號))	三重區	光興段	0011-0000	16/10000	1/10000	17/10000	03637-000	59.24	6.8	2.57	9.37	29.7017	98.31	29.74	30.21	16,584,492	1,658,400
8	新北市三重區重新路1段150號6樓(坡道B4層機械車 位(上層86號、下層87號))	三重區	光興段	0011-0000	14/10000	2/10000	16/10000	03704-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	14,788,624	1,478,900
9	新北市三重區重新路1段142號7樓	三重區	光興段	0011-0000	16/10000		16/10000	03637-000	59.24	6.8	2.57	9.37	29.7017	98.31	29.74	30.21	15,191,192	1,519,100
10	新北市三重區重新路1段150號6樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03704-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	12,277,224	1,227,700
11	坡道B1層機械車位(下層213號、上層212號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,873,400	287,300
12	坡道B3層機械車位(下層146號、上層145號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
13	坡道B3層機械車位(下層124號、上層123號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
14	坡道B3層機械車位(下層128號、上層127號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
15	坡道B3層機械車位(下層177號、上層176號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
16	坡道B3層機械車位(下層140號、上層139號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
17	坡道B3層機械車位(下層187號、上層186號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
18	坡道B3層機械車位(上層182號、下層183號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
19	坡道B3層機械車位(上層184號、下層185號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
20	坡道B4層機械車位(上層98號、下層99號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,511,400	251,100
21	坡道B3層機械車位(上層198號、下層199號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
22	坡道B4層機械車位(上層90號、下層91號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,511,400	251,100
23	坡道B1層循環機械車位(後排上層246號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,393,300	139,300

24	坡道B4層機械車位(上層86號、下層87號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,511,400	251,100
25	坡道B2層機械車位(下層201號、上層200號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,726,700	272,700
26	坡道B4層循環機械車位(後排上層114號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,223,300	122,300
27	坡道B3層機械車位(下層142號、上層141號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,638,300	263,800
28	坡道B3層機械車位(下層144號、上層143號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,638,300	263,800
29	坡道B3層機械車位(下層169號、上層168號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,638,300	263,800
30	坡道B3層機械車位(下層171號、上層170號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,638,300	263,800
31	坡道B3層機械車位(下層126號、上層125號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,638,300	263,800
32	坡道B3層機械車位(下層175號、上層174號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,638,300	263,800
33	坡道B3層循環機械車位(後排上層133號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,280,000	128,000
34	坡道B3層機械車位(下層181號、上層180號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,638,300	263,800
35	坡道B3層循環機械車位(後排上層156號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,280,000	128,000
36	坡道B4層機械車位(上層100號、下層101號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,511,400	251,100
37	坡道B4層機械車位(上層121號、下層122號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,511,400	251,100
38	坡道B4層循環機械車位(後排上層107號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,223,300	122,300
39	坡道B3層循環機械車位(後排上層135號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,280,000	128,000
40	坡道B1層循環機械車位(後排上層244號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,393,300	139,300
41	坡道B1層循環機械車位(前排上層239號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,446,700	144,700
42	坡道B1層機械車位(上層214號、下層215號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,873,400	287,300
43	坡道B1層循環機械車位(前排上層224號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,446,700	144,700
44	坡道B1層機械車位(上層230號、下層231號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,873,400	287,300
45	坡道B1層循環機械車位(後排下層237號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,446,700	144,700
46	坡道B1層循環機械車位(前排下層242號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,500,000	150,000
47	坡道B1層循環機械車位(後排下層245號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,446,700	144,700
48	坡道B3層循環機械車位(後排下層157號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,333,300	133,300
49	坡道B3層循環機械車位(後排上層166號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,280,000	128,000

50	坡道B4層機械車位(上層88號、下層89號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000									2,511,400	251,100
51	坡道B4層機械車位(下層93號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000									1,280,700	128,100

註1: B1層：機械車位(下層)1,446,700元、(上層)1,426,700元、循環機械車位前排(上層)1,446,700元、前排(下層)1,500,000元、後排(上層)1,393,300元、後排(下層)1,446,700元；

B2層：機械車位(下層)1,390,000元、(上層)1,336,700元；

B3層：機械車位(下層)1,345,800元、(上層)1,292,500元、循環機械車位後排(上層)1,280,000元、後排(下層)1,333,300元；

B4層：機械車位(下層)1,280,700元、(上層)1,230,700元、循環機械車位後排(上層)1,223,300元。

註2: 各戶土地持分及建物產權面積含主建物、陽台、雨遮及公共設施等與共用部分權利範圍，以土地及建物登記簿所載為準。